

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/75347/2018/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/86611/2018/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 105921
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 07.09.2018

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.08.2018 oznámilo

Město Sokolov, Bc. Jan Pícka - starosta města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Vítací tabule p.p.č. 3875/5 k.ú. Sokolov"

ulice Chebská, Sokolov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3873/5 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Sokolov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- informační zařízení - vítací tabule.

Umístění stavby na pozemku:

- na jižní části pozemku parc.č. 3873/5 ve vzdálenosti 5,25 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3873/1 a ve vzdálenosti 10,23 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3633/3. Vše v katastrálním území a obci Sokolov.

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se reklamní ocelovou tabuli o rozměrech do 8 m² (3,98 x 2,0 m). Tabule bude natočená jihozápadním směrem a druhá západním směrem. Tabule bude tvořena ocelových rostem z obdélníkových profilů. K němu bude přinýtován ocelový plech tvořící hlavní plochu celé tabule. Ze zadní strany roštu bude přes ocelovou pásovinu přichycen lemovací plech. Na zadní straně tabule budou přivařeny plechy se závitovými tyčemi, které budou použity pro uchycení celé tabule k ocelovým HEA profilům, resp. sloupům. Ocelové sloupy budou přes patní plech a čtveřici závitových tyčí připevněny k základovým konstrukcím. Ty budou tvořeny betonovými základovými patkami, jež budou zabetonovány v zemi na přesně daných místech. Tabule budou umístěny mimo ochranné pásmo přiléhajících komunikací a mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

Odůvodnění

Dne 10.08.2018 podalo Město Sokolov, Bc. Jan Picka - starosta města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 oznámení záměru k umístění stavby "Vítací tabule p.p.č. 3875/5 k.ú. Sokolov" Sokolov, Chebská na pozemku parc. č. 3873/5 v katastrálním území a obci Sokolov.

Předmětem záměru je vítací tabule.

Stavební úřad do spisu připojil:

- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla 3873/5 v katastrálním území Sokolov - výpis z katastru nemovitostí k datu 07.09.2018, kdy vlastníkem uvedeného pozemku je oznamovatel město Sokolov.

Oznamovatel k záměru k vydání územního souhlasu dále doložil:

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy zpracovaný Ing. Janem Klíchou ČKAIT 0300231, pod číslem zak. 91612018 s datem 05/2018,
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 11.06.2018 pod číslem jednacím 665667/18 (*v blízkosti zájmového území stavby se nachází síť elektronických komunikací - podmínky zahrnuté v technickém popisu záměru*);
 - Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07.06.2018 pod značkou 0200764147 (*v zájmovém území stavby se nenachází se nenachází komunikační zařízení*);
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 11.06.2018. pod značkou 502/2018 (*v zájmovém území stavby se nenachází podzemní zařízení ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov*);
 - GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 02.08.2018 pod značkou 5001755771 (*v zájmovém území se nenachází plynovodní zařízení*);
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 07.06.2018 pod značkou 0100937303 (*v blízkosti zájmového území stavby se nenachází energetické zařízení*);
 - Sokolovská bytová s.r.o. - vyjádření z hlediska inženýrských sítí ze dne 11.06.2018 pod značkou Teplofikace/2018 (*v blízkosti stavby se nenachází zařízení - teplovod*);
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 13.08.2018 pod číslem spisu MUSO/64859/2018/OŽP/JAMU a číslem jednacím MUSO/64859/2018/OŽP/JIRY a změna souhrnného vyjádření ze dne 05.09.2018 pod číslem spisu a číslem jednacím MUSO/85464/2018/OŽP/LITO (*odd. z hlediska nakládání s odpady - bude vydáno závazné stanovisko o odpadech, odd. z hlediska ochrany ovzduší - bez připomínek, odd. ochrany zem. půdního fondu - bez připomínek, státní správy lesů - bez připomínek, odd. vodoprávního - bez připomínek, odd. z hlediska ochrany přírody a krajiny - bez připomínek*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - jako orgán odpadového hospodářství - souhlasné závazné stanovisko ze dne 01.08.2018 pod číslem spisu MUSO/71354/2018/OŽP/KABR a číslem jednacím MUSO/71354/2018/OŽP/KABR - bez podmínek.
 - Městský úřad Sokolov, odbor dopravy - jako silniční správní úřad - vyjádření ze dne 24.07.2018 pod č. spisu a č.j. MUSO/66542/2018/OD/MAKN - bez námitek.

Město Sokolov má zpracovaný Územní plán Sokolov, který byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov včetně následné změny č. 1, na základě níž bylo zajištěno vyhotovení Územního plánu Sokolov zahrnující právní stav po vydání této změny, která nabyla účinnosti dne 02.07.2016.

Dle této ÚPD se záměr nachází v ploše veřejná prostranství - zeleň (VZ). Záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad posoudil výše uvedené oznámení a zjistil, že záměr splňuje podmínky § 96 odst. 1 stavebního zákona

- je v zastavěném území nebo zastavitelné ploše;
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Dále je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 stavebního zákona:

- informační zařízení - vítací tabule - podle § 103 odst. 15 - reklamní a informační zařízení,

a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozornění

Stavebník je povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**

odbor stavební a územního plánování



Marcela Vojáčková

referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

3. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
4. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

na vědomí

5. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1